Varsány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

1/2021. sz.

J e g y z ő k ö n y v e

Készült: Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 28-án tartott, rendkívüli nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. július 28-án Varsányban, a Községháza tanácskozó termében Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Kanyó Judit polgármester
Bárány Pál alpolgármester
Lehoczki Dávid képviselő
Lehoczkiné Dudás Anikó képviselő
Rigóné Tóth Tímea képviselő
Szépné Bárány Tímea képviselő

Távolmaradó képviselő:
Tóth Katalin képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:
dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést 8.05 órakor megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására.

1. Előterjesztés a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések megerősítéséről
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

2. Előterjesztés hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program indítására
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

3. A Varsányi Játékkuckó Óvoda intézményvezetőjének megbízása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

4. Pályázat benyújtása külterületi út felújítására
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

5. A "Varsány 468 hrsz-ú óvoda épületének külső felújítása" tárgyú beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása, döntés a vállalkozási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

6. A polgármester 2020. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

7. Előterjesztés a polgármester 2020. évi jutalmazására
Előterjesztő: Bárány Pál alpolgármester

8. Beszámoló Varsány Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról
Előterjesztő: dr. Kiss Tamás jegyző

9. A Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vétele, továbbá a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

10. Előterjesztés a Varsány 526 hrsz-ú ingatlan 2345/2482 tulajdoni hányadának értékesítésére

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

11. Előterjesztés a Varsány zártkert 805/4 hrsz-ú ingatlan 134/2925 tulajdoni hányadának cseréjére

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

12. Előterjesztés belterületi ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

13. Előterjesztés a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(III.03.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

14. Egyebek

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

A napirend tárgyalása

1. Előterjesztés a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések megerősítéséről

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Javaslom elfogadásra a határozatot. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2021. (VII.28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester - az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar

állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva hozott alábbi döntéseit megerősíti:

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
4/2020. (XI.6.) határozata
járási Start egyedi mintaprogram 2020. évi indításáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
5/2020. (XI.13.) határozata
gazdasági társaság alapításáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
6/2020. (XI.13.) határozata
fellebbezés elbírálásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
7/2020. (XI.13.) határozata
munkaterv tudomásul vételéről

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
8/2020. (XI.13.) határozata
beszámoló elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
9/2020. (XII.1.) határozata
a Szécsényi Járás Polgári Védelmi Társulás jogutód nélküli megszüntetésének jóváhagyásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
10/2020. (XII.1.) határozata
a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház rendkívüli zárva tartásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
11/2020. (XII.15.) határozata
a Varsányi Konyha jogutód nélküli megszüntetéséről

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
12/2020. (XII.17.) határozata
fellebbezés elbírálásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
13/2020. (XII.30.) határozata
a 2021. évi Start közmunka-program indításáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
14/2020. (XII.30.) határozata
az önkormányzat 2020-2023. évi stratégiai belső ellenőrzési tervének és a 2021. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
15/2020. (XII.31.) határozata
a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
Társulási Megállapodás 8. sz. módosításának elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
16/2020. (XII.31.) határozata
a Nagylóci Szociális Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
1/2021. (I.28.) határozata
a HEP felülvizsgálatáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
2/2021. (I.28.) határozata
döntés a „Projekt előkészítő Tanulmány és műszaki tervek készítése" tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
3/2021. (II.5.) határozata
a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének módosításáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
4/2021. (II.5.) határozata
a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról és gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadása

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
5/2021. (II.5.) határozata
a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetéséről

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
6/2021. (II.9.) határozata
a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház újra nyitásáról

Varsány Község Polgármesterének
1/2021. (II. 11.) rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
7/2021. (III.8.) határozata
a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház rendkívüli zárva tartásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
8/2021. (III.11.) határozata
pályázat benyújtásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
9/2021. (III.18.) határozata
a Varsány 805/1 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
10/2021. (III.22.) határozata
köznevelési intézmények átszervezésének véleményezéséről

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
11/2021. (IV.9.) határozata
településrendezési eszköz egyszerűsített eljárás szerinti egyeztetéséről

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
12/2021. (IV.19.) határozata
településrendezési eszköz módosításának megindításáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
13/2021. (V.3.) határozata
a Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház újra nyitásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
14/2021. (V.11.) határozata
lemondás visszavásárlási jogról és
hozzájárulás elidegenítési tilalom törléséhez

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
15/2021. (V.25.) határozata
a Varsányi Rozmaring Kft. 2020. évi mérlegének elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
16/2021. (V.25.) határozata
a Varsányi Rozmaring Kft. 2020. évi gazdálkodásáról szóló
Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
17/2021. (V.25.) határozata
a Varsányi Rozmaring Kft. 2021. évi üzleti tervének elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
18/2021. (VI.11.) határozata
a Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról

Varsány Község Önkormányzata Polgármesterének
19/2021. (VI.14.) határozata
a Varsányi Játékkuckó Óvoda intézményvezetője ismételt megbízásának kezdeményezéséről

Varsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (III.4.) rendelet módosításáról

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Előterjesztés hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program indítására
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Javaslom elfogadásra a határozatot. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2021. (VII. 28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. évben az alábbi, hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program indítására nyújt be kérelmet:
1. a program időtartama: 2021.08.01.-2022.02.28.
2. a foglalkoztatott létszám: 17 fő
3. a teljes költség: 13.312.412.- Ft
4. a program az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth út 2. alatti ingatlanon kerítés építésére, parkosításra, valamint az önkormányzati intézmények nyílászáróinak, kapuinak, korlátoknak a karbantartására irányul.

Határidő: 2022. február 28-ig folyamatosan
Felelős: polgármester

3. A Varsányi Játékkuckó Óvoda intézményvezetőjének megbízása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Javaslom elfogadásra a határozatot. Az óvoda zökkenőmentesen működött az elmúlt 5 év során. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2021. (VII. 28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (2) bekezdés e) pontja, továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi

XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján – figyelembe véve az intézmény nevelőtestületének döntését - a Varsányi Játékkuckó Óvoda intézményvezetőjének Uhrin Anikót 2021. augusztus 16. napjától határozott időre, 2026. augusztus 15. napjáig megbízza.
Az óvodavezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Korm. rendelet rendelkezései szerint kell megállapítani.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Pályázat benyújtása külterületi út felújítására
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Javaslom elfogadásra a határozatot. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021. (VII. 28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. elhatározza, hogy pályázatot készít elő és nyújt be a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázati felhívásra.
2. a pályázathoz szükséges 5%-os önerőt Varsány Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére, aláírására és benyújtására.
4. A fejlesztés megnevezése: A varsányi Tábi út felújítása
5. A pályázat megvalósítási helyszíne: Varsány külterület 096/1 és 096/2 hrsz.

Határidő: 2021. augusztus 31.
Felelős: polgármester

5. A "Varsány 468 hrsz-ú óvoda épületének külső felújítása" tárgyú beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása, döntés a vállalkozási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Javaslom elfogadásra a határozatot. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2021. (VII. 28.) határozata

1.) Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a döntéshozó testület megállapítja, hogy az „**Varsány 468 hrsz-ú óvoda épületének külső felújítása**" megnevezésű beszerzési eljárás ***eredményes.***

2.) A képviselő-testület, mint döntéshozó testület megállapítja, hogy a(z)

a) **Pifka József ev. (3179 Nógrádsipek, Petőfi út 20.)**
b) **Diagonál Épker Kft. (3177 Rimóc, Balassi B. u. 10.)**
c) **UNIVERZÁL Építő és Szolgáltatóipari Kft. (3170 Szécsény, Rákóczi út 135.)**

ajánlata érvényes, az ajánlattételi feltételeknek megfelelnek, szerződéskötésre alkalmasak.

3.) A képviselő-testület, mint döntéshozó testület megállapítja, hogy a „Varsány 468 hrsz-ú óvoda épületének külső felújítása" tárgyú beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján – legjobb ajánlati ár – Pifka József ev. (3179 Nógrádsipek, Petőfi út 20., adószám: 63635755-2-32).

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse bruttó 46.179.417.- Ft összegben. A képviselő-testület a 6.112.849.- Ft többletönerőt az önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

6. A polgármester 2020. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Javaslom elfogadásra a határozatot. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2021. (VII.28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kanyó Judit polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Határidő: 2021. december 31-ig folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

7. Előterjesztés a polgármester 2020. évi jutalmazására
Előterjesztő: Bárány Pál alpolgármester

Bárány Pál alpolgármester: előterjesztés kiküldésre került. Háromhavi jutalom megállapítását javaslom az előterjesztésben leírt indokok alapján.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kanyó Judit polgármester bejelenti személyes érintettségét az ügyben és nem vesz részt a szavazásban.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (VII. 28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kanyó Judit Erzsébet polgármester részére Varsány község fejlődése, fejlesztése érdekében 2020. évben végzett munkája elismeréseként háromhavi jutalmat állapít meg.

Határidő: 2021. november 30.
Felelős: alpolgármester, jegyző

8. Beszámoló Varsány Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról
Előterjesztő: dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Javaslom elfogadásra a határozatot. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (VII. 28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátásáról szóló beszámolót és azt elfogadja.
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a beszámolót a Nógrád Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére küldje meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

9. A Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vétele, továbbá a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Javaslom elfogadásra a határozatot. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021. (VII. 28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi. A képviselő-testület a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

10. Előterjesztés a Varsány 526 hrsz-ú ingatlan 2345/2482 tulajdoni hányadának értékesítésére

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester:Varsány Község Önkormányzata 2000. november 27-én Szita György eladótól megvásárolt a Varsány 526 hrsz-ú, 2482 m2 alapterületű ingatlanból 137 m2 nagyságú részt. A Balassagyarmati Földhivatal - adminisztrációs hiba következtében - az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az önkormányzatra írta. Szita György elhalálozását követően, a hagyatéki leltár felvételekor derült ki, hogy az ingatlan nincs az elhunyt nevén. Szita Györgyné kérte a hiba orvoslását. A földhivatallal egyeztettünk a probléma megoldásáról, amely alapján az ingatlanrész visszavásárlása jelenthet megoldást. Ügyvéddel előkészítettük az ingatlan 2345/2482 tulajdoni hányadának visszavásárlásáról az adásvételi szerződés tervezetét. A vevő oldalán az elhunyt özvegye, Szita Györgyné szerepel. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2021. (VII. 28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy **Szita Györgyné** (szül. idő: 1946., anyja neve: Perei Rozália) 3178 Varsány,

Hunyadi u. 11. alatti lakos részére a Varsány belterület 526 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2482 m2 területű ingatlan, - amelyet terheli 84 m2 területnagyságra bejegyzett gázvezeték szolgalmi jog, egyebekben teher-, per és igénymentes - ingatlan 2345/2482 tulajdoni hányadát adásvétel útján értékesíti 100.000.- Ft+ÁFA vételáron.
A képviselő-testület feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a vevő tulajdonjoga a vétel tárgyát képező ingatlanokra adásvétel jogcímén bejegyeztessék.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladóval az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

11. Előterjesztés a Varsány zártkert 805/4 hrsz-ú ingatlan 134/2925 tulajdoni hányadának cseréjére

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: a 9/2021. (III.18.) határozatommal jóváhagytam a Varsány 805/1 hrsz-ú ingatlan megosztását. Szép Róbert varsányi lakossal szóban megegyeztünk a megosztással létrejövő Varsány 805/4 hrsz-ú ingatlan 134/2925 rész tulajdonjogának a Varsány 021/6 hrsz-ú ingatlan 1/1 részére történő cseréjéről. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a csere jóváhagyására. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2021. (VII. 28.) határozata

1. Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1/1 arányú tulajdonában lévő Varsány 805/4 hrsz-ú, 3.0085 m2 alapterületű, 29,25 Ak értékű, szántó, legelő, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 134/2925 részét, melynek értéke: 50.000.- Ft, elcseréli Szép Róbert (szül. idő: 1980, anyja neve: Reznicsek Ibolya Erzsébet) 3178 Varsány, Jókai út 10. alatti lakos 1/1 arányú tulajdonában lévő Varsány 021/6 hrsz-ú, 533 m2 alapterületű, 1,34 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlanra, melynek értéke szintén 50.000.- Ft.
2. A képviselő-testület feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a vevő tulajdonjoga a csere tárgyát képező ingatlanra csere jogcímén bejegyeztessék.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Szép Róberttel a csereszerződést megkösse.

Határidő: 15 nap
Felelős: polgármester

12. Előterjesztés belterületi ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: néhány évvel ezelőtt ajánlattételi felhívást tettünk közzé az önkormányzat tulajdonát képező Varsány 260/20 hrsz-ú ingatlan értékesítésére. Akkor nem volt érvényes ajánlat. A rekortán pályát terveztük oda telepíteni, de végül nem oda került. A másik ingatlanunk, amit nem hasznosítunk évek óta és a jövőben sincsenek terveink vele, az a Mikszáth úti, 219 hrsz-ú beépítetlen terület. Javaslom, hogy a két ingatlant 800.- Ft/m2 minimális ajánlati áron hirdessük meg. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6-6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2021. (VII. 28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé a Varsány 260/20 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 60 nap

12/2021. (VII. 28.) határozat melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ingatlan értékesítésére
Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2021.(VII.28.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye
Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja
A Képviselő-testület 12/2021.(VII.28.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlant:
Varsány 260/20 helyrajzi szám
1/1 tulajdoni hányad
alapterület: 2.835 m2
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 800.- Ft/m2, azaz bruttó nyolcszáz forint/négyzetméter.

4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei
Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint Zöldterületek (Z) építési övezetbe tartozik.
A Z jelű övezetben

a) az értéket képviselő növény- és állatvilág megóvásával csak a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény helyezhető el.
b) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,0 m.
c) A megengedett legnagyobb beépítettség: 2 %.
d) A beépítési mód: szabadon álló.

5. A pályázat meghirdetése
A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek
A vételárat a szerződéskötéskor kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

7. Az ajánlat tartalmi elemei
Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:
a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe,
b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
c) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,
d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8. Pályázati biztosíték
A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja
Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2021. szeptember 24. 10.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 260/20" szöveg.

10. Az ajánlatok felbontása
Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:
Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2021. szeptember 24. 10.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálási szempontja
A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12. Döntés
A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

13. További információ
A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.
A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.
Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021. (VII. 28.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé a Varsány 219 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 60 nap

13/2021. (VII. 28.) határozat melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ingatlan értékesítésére
Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021.(VII.28.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye
Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja
A Képviselő-testület 13/2021.(VII.28.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlant:
Varsány 219 helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület
1/1 tulajdoni hányad
alapterület: 955 m2
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 800.- Ft/m2, azaz bruttó nyolcszáz forint/négyzetméter.

4. A pályázat meghirdetése
A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

5. Fizetési feltételek
A vételárat a szerződéskötéskor kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

6. Az ajánlat tartalmi elemei
Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:
a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe,
b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
c) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,
d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

7. Pályázati biztosíték
A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja
Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2021. szeptember 24. 10.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 219" szöveg.

9. Az ajánlatok felbontása
Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:
Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2021. szeptember 24. 10.00 óra

10. Az ajánlatok elbírálási szempontja
A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

11. Döntés
A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

12. További információ
A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.
A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.
Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.

13. Előterjesztés a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(III.03.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: javaslom elfogadásra a rendelet módosítását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021. (VII. 28.) rendelete
a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(III.03.) önkormányzati rendelet 10. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§ (10) A rendkívüli települési támogatás egyszeri összege alkalmanként nem lehet kevesebb 5000 Ft-nál és nem haladhatja meg személyenként az 50.000 Ft-ot, és évente maximum négy alkalommal adható."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Kanyó Judit
Polgármester

VARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 2. *

dr. Kiss Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Varsány, 2021. július 28.

VARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

dr. Kiss Tamás
jegyző

14. Egyebek

- Kanyó Judit polgármester: a bérleti díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet számos rendelkezését időszerű lenne felülvizsgálni. Egyrészt vannak új ingatlanok, amelyeknek meg kellene állapítani a bérleti díját, másrészt a régiek estében több helyen emelni kellene. Javaslom, hogy az alábbiak figyelembe vételével készítse elő jegyző úr a következő ülésre a rendeletet.

1. Rekortán pálya bérleti díja: 3000.- Ft/óra, varsányi lakosoknak 50% kedvezmény
2. Hagyományőrzők Háza, Közösségi ház, Klubhelyiség, Kézművesporta:
   1. 0-5 órai időtartamban: 15.000 Ft/alkalom, fűtési idény idején: 20.000 Ft/alkalom
   5 órát meghaladó rendezvény esetén: 20.000 Ft/alkalom, fűtési idény idején: 25.000 Ft/alkalom
   2. Varsányi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező bérlő esetén:
   0-5 óra között időtartamban: 20.000 Ft/alkalom, fűtési idény idején: 25.000 Ft/alkalom
   5 órát meghaladó rendezvény esetén: 25.000 Ft/alkalom, fűtési idény idején: 30.000 Ft/alkalom
   3. Kaució összege mindkét közösségi színtér esetén:
   30.000.- Ft/alkalom

3. Kézművesporta: 5000.- Ft/fő/vendégéjszaka
4. Szociális bérlakás 50.000.- Ft/hó+rezsi
5. Fűnyírás magáningatlan előtti közterületen. 1000.- Ft/telek, 2000.- Ft/saroktelek, egyéb ingatlan: 2500.- Ft/óra

- Kanyó Judit polgármester: a közösségellenes magatartásról is javaslom a rendelet megalkotását. Jegyző úr előkészíti a rendelet tervezett szövegét a következő ülésre.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kanyó Judit polgármester a nyilvános ülést 10.30 órakor berekesztette.

Kmf.

Kanyó Judit
polgármester

VÁRSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 2. *

dr. Kiss Tamás
jegyző