Varsány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

12/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v e

<u>Készült</u>: Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 18-án tartott, rendkívüli nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. november 18-án Varsányban, a Községháza tanácskozó termében Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Kanyó Judit polgármester
Bárány Pál alpolgármester
Lehoczkiné Dudás Anikó képviselő
Szépné Bárány Tímea képviselő

Távolmaradó képviselő:
Tóth Katalin képviselő
Lehoczki Dávid képviselő
Rigóné Tóth Tímea képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:
dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést 8.30 órakor megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására.

1. Ajánlattételi felhívás közzététele a Varsány 038/14 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

2. Közbenső döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

3. Egyebek

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

A napirend tárgyalása

1. Ajánlattételi felhívás közzététele a Varsány 038/14 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. A november 2-i ülésen a képviselő-testület elnapolta ezen napirend megtárgyalását. Az ülést követően egyeztetést folytattunk egy szécsényi vállalkozóval, aki hajlandó lenne az értékbecslésben foglalt összegtől jóval

magasabb árat is fizetni az ingatlanért. Javaslom, hogy az előterjesztésben foglalt minimális áron hirdessük meg az ingatlant eladásra. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2022. (XI.18.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé a Varsány 038/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

46/2022. (XI.18.) határozat melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ingatlan értékesítésére
Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2022.(XI.18.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye
Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja
A Képviselő-testület a 46/2022.(XI.18.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére.

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlant:

Helyrajzi szám	**Varsány 038/14**
Tulajdoni hányad	1/1
Alapterület (m2)	14 ha 3261 m2
Megnevezés	legelő
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft)	13.000.000.-

4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei
Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint általános mezőgazdasági (Má) építési övezetbe tartozik.
Az általános mezőgazdasági építési övezet előírásai:
(1) Az általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei (és lakóépület) helyezhetők el, a vonatkozó jogszabályok betartásával.

(2) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 1500 m2 (lakóépület, szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m2, egyéb művelési ág esetén 6000 m2 telekterület felett helyezhető el).
(3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.
(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 % (lakóépület alapterülete a megengedett legnagyobb beépítettség felét nem haladhatja meg).
(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
(6) Az övezetben csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni. Állattartás csak körbekerített területen folytatható.

5. A pályázat meghirdetése
A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek
A vételárat a szerződéskötéskor (kifüggesztés lejártakor) kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

7. Az ajánlat tartalmi elemei
Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe, aláírása,
b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
c) nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,
d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8. Pályázati biztosíték
A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja
Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2022. december 5. 13.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 038/14 hrsz" szöveg.

10. Az ajánlatok felbontása
Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:
Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2022. december 5. 13.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálási szempontja
A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12. Döntés
A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

13. További információ
A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.
Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.
Az ingatlan termőföldnek minősül, így az adásvételi szerződés közzétételére vonatkozik rá a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet.

2. Közbenső döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javaslom, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2022. (XI.18.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó testület megállapítja, hogy **„Külterületi helyi közutak fejlesztése"** tárgyú **a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Korona-Humán Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen,** mivel aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

3. Egyebek

- Kanyó Judit polgármester: vételi szándéknyilatkozatot kaptunk kettő önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására. Az egyik a Varsány 038/12 hrsz-ú, 483 m2 alapterületű, szőlő művelési ágú ingatlan 1/1 hányadára vonatkozik 50.000.- Ft, a másik a Varsány 038/53 hrsz-ú, 1 ha 4353 m2 alapterületű, szántó művelési ágú ingatlan 1245/1995 hányadára vonatkozik, ez esetben 800.000.- Ft a megajánlott vételár. Javaslom, hogy döntsünk a két ingatlan vonatkozásában az ajánlattételi felhívás közzétételéről. Az árak megfelelnek a helyben szokásos földáraknak. Ismerteti a határozati javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás?

  Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

  Bárány Pál alpolgármester bejelenti személyes érintettségét az ügyben és nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület 3-3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2022. (XI.18.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé a Varsány 038/53 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

48/2022. (XI.18.) határozat melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ingatlan értékesítésére
Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2022.(XI.18.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye
Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja
A Képviselő-testület a 48/2022.(XI.18.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére.

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlanban meglévő tulajdonrészét:

Helyrajzi szám	**Varsány 038/53**
Tulajdoni hányad	1245/1995
Alapterület (m2)	1 ha 4353 m2
Megnevezés	szántó
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft)	800.000.-

4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei
Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint általános mezőgazdasági (Má) építési övezetbe tartozik.
Az általános mezőgazdasági építési övezet előírásai:
(1) Az általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei (és lakóépület) helyezhetők el, a vonatkozó jogszabályok betartásával.
(2) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 1500 m2 (lakóépület, szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m2, egyéb művelési ág esetén 6000 m2 telekterület felett helyezhető el).
(3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.
(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 % (lakóépület alapterülete a megengedett legnagyobb beépítettség felét nem haladhatja meg).

(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
(6) Az övezetben csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni. Állattartás csak körbekerített területen folytatható.

5. A pályázat meghirdetése
A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek
A vételárat a szerződéskötéskor (kifüggesztés lejártakor) kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

7. Az ajánlat tartalmi elemei
Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe, aláírása,
b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
c) nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,
d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8. Pályázati biztosíték
A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja
Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2022. december 5. 13.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 038/53 hrsz" szöveg.

10. Az ajánlatok felbontása
Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:
Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2022. december 5. 13.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálási szempontja
A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12. Döntés
A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

13. További információ
A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.
A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.
Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.
Az ingatlan termőföldnek minősül, így az adásvételi szerződés közzétételére vonatkozik rá a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet.

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2022. (XI.18.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé a Varsány 038/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

49/2022. (XI.18.) határozat melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ingatlan értékesítésére
Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2022.(XI.18.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye
Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja
A Képviselő-testület a 49/2022.(XI.18.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére.

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlant:

Helyrajzi szám	**Varsány 038/12**
Tulajdoni hányad	1/1
Alapterület (m2)	483 m2
Megnevezés	szőlő
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft)	50.000.-

4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei
Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint általános mezőgazdasági (Má) építési övezetbe tartozik.
Az általános mezőgazdasági építési övezet előírásai:
(1) Az általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei (és lakóépület) helyezhetők el, a vonatkozó jogszabályok betartásával.
(2) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 1500 m2 (lakóépület, szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m2, egyéb művelési ág esetén 6000 m2 telekterület felett helyezhető el).
(3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.
(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 % (lakóépület alapterülete a megengedett legnagyobb beépítettség felét nem haladhatja meg).
(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.

(6) Az övezetben csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni. Állattartás csak körbekerített területen folytatható.

5. A pályázat meghirdetése
A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek
A vételárat a szerződéskötéskor (kifüggesztés lejártakor) kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

7. Az ajánlat tartalmi elemei
Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe, aláírása,
b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
c) nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,
d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8. Pályázati biztosíték
A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja
Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2022. december 5. 13.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 038/12 hrsz" szöveg.

10. Az ajánlatok felbontása
Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:
Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2022. december 5. 13.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálási szempontja
A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12. Döntés
A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

13. További információ
A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.
A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.
Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.
Az ingatlan termőföldnek minősül, így az adásvételi szerződés közzétételére vonatkozik rá a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kanyó Judit polgármester a nyilvános ülést 9.40 órakor berekesztette.

Kmf.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző