Varsány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

6/2022. sz.

J e g y z ő k ö n y v e

<u>Készült</u>: Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 20-án tartott, rendes nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. május 20-án Varsányban, a Községháza tanácskozó termében Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Kanyó Judit polgármester
Bárány Pál alpolgármester
Lehoczkiné Dudás Anikó képviselő
Szépné Bárány Tímea képviselő

Távolmaradó képviselő:
Lehoczki Dávid képviselő
Rigóné Tóth Tímea képviselő
Tóth Katalin képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:
dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést 9.05 órakor megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására.

1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

2. A községi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2015.(VII.8.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

3. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Kiss Tamás jegyző

4. A Varsányi Rozmaring Kft. 2021. évi mérlegének elfogadása, a 2021. évi gazdálkodásáról szóló Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadása, a 2022. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

5. Beszámoló Varsány Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról
Előterjesztő: dr. Kiss Tamás jegyző

6. A "Varsány 298 hrsz-ú Ifjúság út alsó szakaszának felújítása (MFP-UHK/2022)" című pályázat keretében történő építőipari kivitelezési tevékenységet végző vállalkozás kiválasztása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

7. A "Varsány 1 hrsz-ú önkormányzati hivatal udvarának felújítása (MFP-ÖTIK/2022)" című pályázat keretében történő építőipari kivitelezési tevékenységet végző vállalkozás kiválasztása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

8. Egyebek

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

A napirend tárgyalása

1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (V.20.) rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Varsány Község Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat), az önkormányzat fenntartásában álló költségvetési szervre, az önkormányzati támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetése teljesítésének
a) bevételi főösszegét 553.205 e Ft-ban
b) kiadási főösszegét 381.868 e Ft-ban
állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi helyesbített pénzmaradványát 171.337 e Ft-ban, módosított pénzmaradványát 175.977 e Ft-ban állapítja meg, mely kötelezettséggel terhelt, részletezését a 9. számú melléklet tartalmazza.

3. §

(1) Az önkormányzat 2021. évi teljesített költségvetési bevételeinek forrásonkénti részletezését az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat kiadási előirányzatainak teljesítéseinek részletezését az 1–4. mellékletek tartalmazzák.

(3) A Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az 5. számú melléklet tartalmazza.

(4) A Varsányi Játékkuckó Óvoda 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a 6. számú melléklet tartalmazza.

(5) A Varsány Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a 7. számú melléklet tartalmazza.

(6) A képviselő-testület az önkormányzat létszámkeretét 19 főben állapítja meg, az alábbiak szerint:

a) Önkormányzat 1 fő
b) Önkormányzati hivatal 7 fő
c) Játékkuckó Óvoda 6 fő, ebből pedagógus 3 fő
d) Könyvtár 2 fő
e) Védőnői szolgálat 1 fő
f) Gyerekház 2 fő.

(7) A képviselő-testület az önkormányzat egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 8. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) Az önkormányzat egyszerűsített mérlegét a 10. számú melléklet tartalmazza.

(9) Az önkormányzat vagyonkimutatását a 11. számú melléklet mutatja be.

(10) Az önkormányzat helyi adóbevételek előírásának, befizetésének, hátralékának, túlfizetésének alakulását a 12. számú melléklet mutatja be.

4. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Varsány, 2022. május 20.

dr. Kiss Tamás
jegyző

(a 2/2022.(V.20.) rendelet 1-12. számú melléklete csatolva a jegyzőkönyvhöz)

2. A községi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2015.(VII.8.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (V.20.) rendelete
a községi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2015. (VII.8.) rendelet módosításáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A községi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2015. (VII.8.) rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:
"Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Kultv. 83/A. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Roma Nemzetiségi Önkormányzat Varsány véleményének kikérésével a következőket rendeli el:"

2. §

Az R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
"4. § Az Önkormányzat a közművelődési tevékenység támogatását az alábbi közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével biztosítja:
1. a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. Ennek keretében
a) a művelődő közösségeknek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,
b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőséget teremt,
c) fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat;
2. az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása;
3. a település hagyományainak ápolása;
4. helytörténeti, honismereti tevékenység fejlesztése;
5. népművészeti és kézműves tevékenység támogatása;

6. kiemelkedő tehetségű helyi alkotók támogatása;
7. a lakosság élet- és munkaképességének növelése, képességfejlesztő lehetőségek biztosítása életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése;
8. iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző körök, klubok működtetése;
9. szakképző tanfolyamok szervezése, működési feltételeinek biztosítása;
10. a helyi táradalom kiemelkedő közösségei és személyiségei közművelődési szerepének növelése;
11. a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése;
12. rendezvények, találkozók kiállítások bemutatók szervezése, támogatása;
13. a helyi közösségi, az egyházi és állami ünnepeinek szervezése, támogatása;
14. a település természeti, környezeti, épített és szellemi örökségének védelme, bemutatása;
15. a szabadidős, szórakozási és közösségi lehetőségek feltételeinek biztosítása;
16. a közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet és infrastruktúra biztosítása, a közösségi színtér folyamatos működtetése."

3. §

Az R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
"(2) Az Önkormányzat az önkormányzatok közművelődési érdekeltségnövelő támogatására kiírt pályázathoz képviselő-testületi döntés alapján évente vállalhat saját erőként önrészt."

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Varsány, 2022. május 20.

dr. Kiss Tamás
jegyző

3. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (V.20.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1995.(XII.29.) önkormányzati rendelete.

2. §

Hatályát veszti Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 5/1998. (IV.27.) önkormányzati rendelete.

3. §

Hatályát veszti Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről szóló 10/1998. (IX.30.) önkormányzati rendelete.

4. §

Hatályát veszti Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település hulladékgazdálkodási tervéről szóló 26/2004. (XII.29.) önkormányzati rendelete.

5. §

Hatályát veszti Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a rövidített ügyintézési határidők megállapításáról, az elektronikus ügyintézés bevezetéséről szóló 10/2005. (X.13.) önkormányzati rendelete.

6. §

Hatályát veszti Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2007. (V.22.) önkormányzati rendelete.

7. §

Hatályát veszti Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi állattartás szabályairól szóló 3/2011. (II.08.) önkormányzati rendelete.

8. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kanyó Judit polgármester	dr. Kiss Tamás jegyző

A rendelet kihirdetve:
Varsány, 2022. május 20.

dr. Kiss Tamás
jegyző

4. A Varsányi Rozmaring Kft. 2021. évi mérlegének elfogadása, a 2021. évi gazdálkodásáról szóló Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadása, a 2022. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4-4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2022. (V. 20.) határozata
a Varsányi Rozmaring Kft. 2021. évi mérlegének elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Varsányi Rozmaring Kft. (cégj: 12-09-011214) - társaság ügyvezetője által elkészített - 2021. évi mérlegbeszámolóját a határozat melléklete szerinti 14.613 ezer Ft mérlegfőösszeggel, 1.178 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester, társaság ügyvezetője

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2022. (V. 20.) határozata
a Varsányi Rozmaring Kft. 2021. évi gazdálkodásáról szóló
Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Varsányi Rozmaring Kft. (cégj: 12-09-011214) 2021. évi gazdálkodásáról készült Felügyelő Bizottsági jelentést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester, FB elnöke

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2022. (V. 20.) határozata
a Varsányi Rozmaring Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Varsányi Rozmaring Kft. (cégj: 12-09-011214) 2022. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Az üzleti terv szerint a Kft. 2022. évi működéséhez önkormányzati támogatás nem szükséges.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

5. Beszámoló Varsány Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról

Előterjesztő: dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2022. (V. 20.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló beszámolót és azt elfogadja.
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a beszámolót a Nógrád Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére küldje meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

6. A "Varsány 298 hrsz-ú Ifjúság út alsó szakaszának felújítása (MFP-UHK/2022)" című pályázat keretében történő építőipari kivitelezési tevékenységet végző vállalkozás kiválasztása

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2022. (V. 20.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a döntéshozó testület megállapítja, hogy a „Varsány 298 hrsz-ú Ifjúság út alsó szakaszának felújítása” megnevezésű, MFP-UHK/2022 azonosítójú pályázat keretében történő 1 db beszerzési eljárás *eredményes.*
1.) A képviselő-testület, mint döntéshozó testület megállapítja, hogy a(z)

a) KELI-BAU Kft. (3135 Szécsényfelfalu, HRSZ: 350/4.)
b) OTYS Úttechnika Kft. (2030 Érd, Bádogos u. 57.)
c) KAVICSÚT Kft. (1046 Budapest, Wolfner u. 6.)

ajánlata érvényes, az ajánlattételi feltételeknek megfelelnek, szerződéskötésre alkalmasak.

2.) A képviselő-testület, mint döntéshozó testület megállapítja, hogy a "Varsány 298 hrsz-ú Ifjúság út alsó szakaszának felújítása" tárgyú beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján – legjobb ajánlati ár – az OTYS Úttechnika Kft. (2030 Érd, Bádogos u. 57., adószám: 14651018-2-13).
3.) A képviselő-testület a támogatási összegen felül szükséges 4.662.- Ft-ot önerőként biztosítja az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből.
4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

7. A "Varsány 1 hrsz-ú önkormányzati hivatal udvarának felújítása (MFP-ÖTIK/2022)" című pályázat keretében történő építőipari kivitelezési tevékenységet végző vállalkozás kiválasztása

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022. (V. 20.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a döntéshozó testület megállapítja, hogy a „Varsány 1 hrsz-ú önkormányzati hivatal udvarának felújítása” megnevezésű, MFP-ÖTIK/2022 azonosítójú pályázat keretében történő 1 db beszerzési eljárás *eredményes.*

1.) A képviselő-testület, mint döntéshozó testület megállapítja, hogy a(z)
d) KELI-BAU Kft. (3135 Szécsényfelfalu, HRSZ: 350/4.)
e) OTYS Úttechnika Kft. (2030 Érd, Bádogos u. 57.)
f) KAVICSÚT Kft. (1046 Budapest, Wolfner u. 6.)

ajánlata érvényes, az ajánlattételi feltételeknek megfelelnek, szerződéskötésre alkalmasak.

2.) A képviselő-testület, mint döntéshozó testület megállapítja, hogy a "Varsány 1 hrsz-ú önkormányzati hivatal udvarának felújítása" tárgyú beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján – legjobb ajánlati ár – az OTYS Úttechnika Kft. (2030 Érd, Bádogos u. 57., adószám: 14651018-2-13).
3.) A képviselő-testület a támogatási összegen felül szükséges 683.736.- Ft-ot önerőként biztosítja az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

8. Egyebek

- **Kiss László kérelmének megtárgyalása**

Kanyó Judit polgármester: Kiss László írásbeli kérelmet terjesztett elő a képviselő-testülethez a Varsány 805/3 és 038/14 hrsz-ú ingatlanok adásvétele kapcsán. A két ingatlanra 500.000.- Ft/hektár összegű vételi ajánlatot adott. Időközben elkészíttettük a két ingatlan értékbecslő jelentését, amelynek értelmében a 038/14 hrsz-ú ingatlan hektáronkénti ára 550.000.- Ft, míg a 805/3 hrsz-ú ingatlané 880.000.- Ft. Javaslom, hogy a Varsány 805/3 hrsz-ú ingatlant 880.000.- Ft/hektár áron hirdessük meg. A Varsány 038/14 hsrz-ú ingatlanról pedig értékesítés előtt földmérővel készítessünk egy ingatlan-megosztási javaslatot, tekintve, hogy a mobiltorony is ezen az ingatlanon található. Van-e kérdés, hozzászólás?

Bárány Pál alpolgármester: a benedeki zártkert területének egy része el van bokrosodva, ez értékcsökkentő tényező lehet.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2022. (V. 20.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé a Varsány 805/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

25/2022. (V.20.) határozat melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ingatlan értékesítésére
Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2022.(V.20.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye
Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja
A Képviselő-testület a 25/2022.(V.20.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére.

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlant:

Helyrajzi szám	**Varsány 805/3**
Tulajdoni hányad	1/1
Alapterület (m2)	8 ha 9910 m2
Megnevezés	szántó, gyümölcsös, legelő, szőlő
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft/m2)	88.-

4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei

Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint mezőgazdasági kertes (Mk) építési övezetbe tartozik.

A mezőgazdasági kertes építési övezet előírásai:

(1) A (korábban „zártkert" megnevezésű) kertes mezőgazdasági övezetben – a nádas, gyep és szántó művelési ág kivételével – a növénytermesztésre és az ezzel kapcsolatos tárolásra szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el, a vonatkozó jogszabályok betartásával.

(2) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %.

(3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.

(4) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 720 m2, országos jelentőségű tájképvédelmi területen (ökológiai hálózat – ökológiai folyosó területe) 1500 m2.

(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,0 m.

(6) A terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke: 10 %.

(Az övezetben elhelyezhető épületek – az abból nyíló pince alapterületét is számításba vevő – pinceszintjeinek, valamint terepszint alatti építményeknek – különálló pincéknek – együttesen számított „bruttó"alapterülete).

(7) Az övezetben csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni.

5. A pályázat meghirdetése

A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek

A vételárat a szerződéskötéskor kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

7. Az ajánlat tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe, aláírása,

b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,

c) nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,

d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8. Pályázati biztosíték

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja
Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2022. június 8. 16.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 805/3 hrsz" szöveg.

10. Az ajánlatok felbontása
Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:
Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2022. június 8. 16.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálási szempontja
A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12. Döntés
A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

13. További információ
A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.
A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.
Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.
Az ingatlan termőföldnek minősül, így az adásvételi szerződés közzétételére vonatkozik rá a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kanyó Judit polgármester a nyilvános ülést 10.40 órakor berekesztette.

Kmf.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző