Varsány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

12/2023. sz.

J e g y z ő k ö n y v e

<u>Készült</u>: Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 7-én tartott, rendkívüli nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. július 7-én Varsányban, a Községházán Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Kanyó Judit polgármester
Bárány Pál alpolgármester
Lehoczki Dávid képviselő
Lehoczkiné Dudás Anikó képviselő
Szépné Bárány Tímea képviselő

Távolmaradó képviselő:
Tóth Katalin képviselő
Rigóné Tóth Tímea képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:
dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést 8.40 órakor megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására.

1. A Varsányi Rozmaring Kft. 2022. évi mérlegének, valamint a 2022. évi gazdálkodásáról szóló Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

2. A Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház szakmai programjának elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

3. Döntés a Varsány 038/14 hrsz-ú ingatlan Kiss László részére történő értékesítéséről
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

A napirend tárgyalása

1. A Varsányi Rozmaring Kft. 2022. évi mérlegének, valamint a 2022. évi gazdálkodásáról szóló Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a határozat elfogadását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 5-5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2023. (VII. 7.) határozata
a Varsányi Rozmaring Kft. 2022. évi mérlegének elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Varsányi Rozmaring Kft. (cégj: 12-09-011214) - társaság ügyvezetője által elkészített - 2022. évi mérlegbeszámolóját a határozat melléklete szerinti 14.541 ezer Ft mérlegfőösszeggel, - 2.511 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester, társaság ügyvezetője

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2023. (VII. 7.) határozata
a Varsányi Rozmaring Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló
Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Varsányi Rozmaring Kft. (cégj: 12-09-011214) 2022. évi gazdálkodásáról készült Felügyelő Bizottsági jelentést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester, FB elnöke

2. A Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház szakmai programjának elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a határozat elfogadását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2023. (VII.7.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a varsányi Biztos Kezdet Napsugár Gyerekház szakmai programját.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester, jegyző

(32/2023.(VII.7.) határozat 1. számú melléklete csatolva a jegyzőkönyvhöz)

3. Döntés a Varsány 038/14 hrsz-ú ingatlan Kiss László részére történő értékesítéséről
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a határozat elfogadását, Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2023. (VII.7.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2022.(XII.5.) határozatával döntött arról, hogy Juhász Tamás 3170 Szécsény, Vörösmarty út 8. alatti lakos részére a Varsány 038/14 hrsz. alatt felvett, 14 ha 3261 m2 területű legelő művelési ágú, teher-, per és igénymentes ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát adásvétel útján értékesíti 13.000.000.- Ft vételáron.
A termőföld adásvételi szerződés kifüggesztése során Kiss László 3178 Varsány, Rákóczi út 48. szám alatti lakos szabályos elfogadó jognyilatkozatot tett. Kiss Lászlónak a 2013. évi CXXII. tv.
- 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján elővásárlási joga van az ingatlanra, tekintve, hogy olyan földműves, aki helyben lakónak minősül;
- 18. § (2) aa) pontja alapján a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában;
- 18. § (4) a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja.
A képviselő-testület megállapította, hogy Kiss Lászlót elővásárlási jog illeti meg Juhász Tamással szemben, ezért az adásvételi szerződés - az eredeti feltételek szerint - Kiss László 3178 Varsány, Rákóczi út 48. szám alatti lakossal jön létre.
A képviselő-testület feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Kiss László vevő tulajdonjoga a vétel tárgyát képező ingatlanra adásvétel jogcímén bejegyeztessék, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy Kiss Lászlóval az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kanyó Judit polgármester a nyilvános ülést 9.00 órakor berekesztette.

Kmf.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző