Varsány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

13/2023. sz.

J e g y z ő k ö n y v e

<u>Készült</u>: Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 16-án tartott, rendkívüli nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. október 16-án Varsányban, a Községházán Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Kanyó Judit polgármester
Bárány Pál alpolgármester
Lehoczkiné Dudás Anikó képviselő
Rigóné Tóth Tímea képviselő
Szépné Bárány Tímea képviselő

Távolmaradó képviselő:
Lehoczki Dávid képviselő
Tóth Katalin képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:
dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést 8.40 órakor megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására.

1. A Varsányi Rozmaring Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

2. Döntés a Varsány 269 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

3. Döntés a Varsány 038/14 hrsz-ú ingatlan 73/143261 tulajdoni hányadának megszerzéséről
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

A napirend tárgyalása

1. A Varsányi Rozmaring Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a határozat elfogadását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2023. (X. 16.) határozata
a Varsányi Rozmaring Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Varsányi Rozmaring Kft. (cégj: 12-09-011214) 2023. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
Az üzleti terv szerint a Kft. 2023. évi működéséhez önkormányzati támogatás nem szükséges.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

2. Döntés a Varsány 269 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a határozat elfogadását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2023. (X. 16.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. döntött arról, hogy Veronika Baltazarova és Mikulas Baltazar 99106 Zelovce, Nová 530/23, Szlovákia alatti lakosok (vevők) részére a Varsány 269 hrsz. alatt felvett, természetben 3178 Varsány, Szécsényi út 21. alatti, 1381 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, teher-, per és igénymentes ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát adásvétel útján értékesíti 18.000.000.- Ft, azaz tizennyolcmillió forint vételáron,
2. feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a vevők tulajdonjoga a vétel tárgyát képező ingatlanra adásvétel jogcímén bejegyeztessék,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevőkkel az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

3. Döntés a Varsány 038/14 hrsz-ú ingatlan 73/143261 tulajdoni hányadának megszerzéséről
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a határozat elfogadását, Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2023. (X.16.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. döntött arról, hogy Kiss László 3178 Varsány, Rákóczi út 48. szám alatti lakostól adásvétel útján megszerzi a Varsány 038/14 hrsz-ú, 14 ha 3261 m2 alapterületű, 44,41 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlan 73/143261 tulajdoni hányadát 75.000.- Ft vételáron,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy Kiss Lászlóval az adásvételi szerződést megkösse,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az osztatlan közös tulajdon használatára vonatkozó megállapodást Kiss Lászlóval megkösse olyan tartalommal, hogy az ingatlanon található, 73 m2 alapterületű adótorony az önkormányzat használatába kerüljön.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kanyó Judit polgármester a nyilvános ülést 8.55 órakor berekesztette.

Kmf.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző