Varsány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

7/2023. sz.

J e g y z ő k ö n y v e

<u>Készült</u>: Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 19-én tartott, rendkívüli nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. április 19-én Varsányban, a Községházán Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Kanyó Judit polgármester
Bárány Pál alpolgármester
Lehoczki Dávid képviselő
Lehoczkiné Dudás Anikó képviselő
Rigóné Tóth Tímea képviselő
Szépné Bárány Tímea képviselő

Távolmaradó képviselő:
Tóth Katalin képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:
dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést 8.40 órakor megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására.

1. Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 7/2016. (VI.2.) rendelet, valamint a településszerkezeti terv leírásáról szóló 17/2016.(VI.2.) önkormányzati határozat módosítására
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

2. Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtásáról
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

A napirend tárgyalása

1. Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 7/2016. (VI.2.) rendelet, valamint a településszerkezeti terv leírásáról szóló 17/2016.(VI.2.) önkormányzati határozat módosítására
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javaslom a határozat elfogadását és a rendelet megalkotását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Bárány Pál alpolgármester: a szennyvízzel kapcsolatos előírások pontosan mit takarnak?

dr. Kiss Tamás jegyző válaszol: a szakhatóságok által előírtak kerültek beépítésre a rendeletbe. Új építményt a szennyvízcsatorna hálózatra kell rákötni, illetőleg a Kmt és Kmü építési övezetekben csak zárt szennyvíztározó létesítésével lehet használatba venni.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat ellenében és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (IV. 19.) határozata
a településszerkezeti terv leírásáról szóló 17/2016.(VI.2.) önkormányzati határozat módosításáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásaival összhangban a településszerkezeti terv leírásáról szóló 17/2016.(VI.2.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: H.) az alábbiak szerint módosítja:

1. A H. I.1.(3) alpontja az alábbiak szerint módosul:

"(3) Jelen településszerkezeti terv leírásában foglalt előírásokat a Településszerkezeti Tervlapban (J-1M2, J-2M2) foglaltakkal együttesen kell alkalmazni. A településszerkezeti terv a településszerkezeti terv leírásának 1. sz. mellékletét képezi."

A H. IV.7.(2) alpontja az alábbiak szerint módosul:

"(2) A tervezett országos mellékutak, települési összekötő út, települési gyűjtő-, kiszolgáló- és lakó utak, egyéb utak, továbbá térségi kerékpárút és gyalogutak szabályozása a Szabályozási Terv szerint."

A H. V.11.(2) alpontja az alábbiak szerint módosul:

"(2) Az építési övezetben (területfelhasználási egységben) a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,5 m2/m2, a közüzemi közművesítettség: a központi belterületen legalább részleges (és lehetőség szerint rá kell kötni a szennyvízcsatorna hálózatra), illetve, a központi belterülettel nem határos területen legalább hiányos lehet.
(Jogszabálynak megfelelő közmű pótló berendezéssel kiegészíthető)."

A H. V.13.(1) alpontja az alábbiak szerint módosul:

"(1) Különleges terület a mezőgazdasági tanya különleges terület (Kmt), amely a környezetre nem jelentős zavaró hatású tanyasias jellegű, vagy a környezetre nem jelentős zavaró hatású intenzív (üzemi) állattartás, állattenyésztés és növény-termesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék tárolás, -feldolgozás és –árusítás építményei, a tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhető el. Az építési övezetben (területfelhasználási egységben) a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,5 m2/m2, a közüzemi közművesítettség a tervezett központi belterületen legalább részleges (és lehetőség szerint rá kell kötni a szennyvízcsatorna hálózatra), illetve, a központi belterülettel közvetlenül nem

határos területen legalább hiányos lehet. (Jogszabálynak megfelelő közmű pótló berendezéssel kiegészíthető)."

2. Ezen határozat a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezesse át.

Felelős: jegyző
Határidő: 15 nap

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat ellenében és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (IV. 19.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 7/2016. (VI.2.) rendelet módosításáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek és partnerek, továbbá a 42/A. §-ban meghatározott feladatkörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2016 (VI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek és partnerek, továbbá a 42/A. §-ban meghatározott feladatkörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az R. 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendeletben foglalt előírások csak a szabályozási terv hitelesített másolatával együtt érvényesek. A szabályozási terv (J-3M2 és J-4M2 tervlapok) a helyi építési szabályzat 4. sz. mellékletét képezi.”

3. §

Az R. 13. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Az építési telkek a tervezett központi belterületen csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be, és lehetőség szerint rá kell kötni a szennyvízhálózatra is. A tervezett központi belterülettel közvetlenül nem határos építési telkek legalább hiányos közművesítettség esetén építhetők be.”

4. §

Az R. 15. § (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Az építési övezet építési telkein a környezetre nem jelentős zavaró hatású tanyasias jellegű vagy a környezetre nem jelentős zavaró hatású intenzív (üzemi) állattartás, állattenyésztés és növénytermesztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, saját termék tárolás, -feldolgozás és –árusítás építményei, a tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhetők el, a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok betartásával.

(2) Az építési telkek beépítési módja: szabályozási terv szerint, kialakult állapot esetén szabadon álló és zártsorú beépítés vagy oldalhatáron álló beépítés engedélyezhető az épületek között megengedett legkisebb távolságok és a telepítési távolságok figyelembe vételével.”

5. §

Az R. 15. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Az építési telkek a tervezett központi belterületen csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be, és lehetőség szerint rá kell kötni a szennyvízcsatorna hálózatra is A tervezett központi belterülettel közvetlenül nem határos építési telkek legalább hiányos közművesítettség esetén építhetők be.”

6. §

Az R. 40. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A szennyvízcsatorna-hálózat új szakaszának kiépítéséig az azzal nem rendelkező területen új építményt csak a műszaki és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő - a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló szabvány (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék) előírásait is figyelembe vevő - vízzáróan megépített szennyvízgyűjtő akna létesítésével lehet használatba venni, illetve a Kmt és Kmü építési övezetekben csak zárt szennyvíztározó létesítésével lehet használatba venni. A szennyvíztározók engedélyezett módon történő használatát folyamatosan ellenőrizni kell.”

7. §

(1) Az R. 1. számú melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az R. 4. számú melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Varsány, 2023. április 19.

dr. Kiss Tamás
jegyző

1. melléklet a 4/2023. (IV.19.) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet a 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelethez*

Varsány község helyi építési szabályzatához

I. Külterületi utak:

1. Forgalmi utak:
- 21132 számú országos mellékút
szabályozási szélesség: 20,0 m
Tervezett forgalmi utak:
- Tervezett Varsány-Iliny országos mellékút (096/2, 0104/17, 0101 hrsz) és
- Tervezett Varsány-Rimóc országos mellékút (054/3, 050 hrsz)
Szabályozási szélesség: 20,0 m
- Tervezett Varsány-Rimóc összekötő út (Petőfi út, 034/10 hrsz)
Szabályozási szélesség: 20,0 m

2. Gyűjtő utak:
- 011 hrsz-ú út (Kossuth út folytatásában)
Szabályozási szélesség: 16,0 m

3. Egyéb utak:
- külterületi földutak (a gyűjtőút kivételével)
Szabályozási szélesség: 12,0-14,0 m (a domborzat és a vízelvezetés függvényében)

II. Belterületi utak:

4. Forgalmi utak:
- 21132 számú országos mellékút (Széchenyi utca, Fő út)
Szabályozási szélesség: 16,0-18,0m

5. Gyűjtő utak:
- Kossuth út, Petőfi út
Szabályozási szélesség: 15,0-16,0 m

6. Lakó utak I (kiszolgáló utak):
- Rákóczi utca elejétől 64.-ig, Ifjúság utca, Ady E. utca 4.-től végéig, Arany J. utca, Béke utca, Mikszáth utca, Zrínyi utca (274/1 hrsz), Mező I. utca, Ságvári utca, 782 hrsz-ú, 765 hrsz-ú tervezett utca

Szabályozási szélesség: 14,0-16,0 m

7. Lakó utak II:
- Jókai M. út, Bem út, Dankó utca, Bajcsy Zs. utca, Rákóczi út 66.-tól végéig, Temető utca, Móricz Zs. utca, Szabályozási szélesség: 12,0-14,0 m, és a 020/11 hrsz-ú út és új szakasza, (egyéb út), Irányadó szabályozási szélesség: 12 m

8. Lakó utak III (tervezett helyi védelmű településszerkezet területén):
- Dózsa Gy. út, Táncsics utca, József A. utca, Dobó utca, Hunyadi utca, Ady E. út elejétől 3/a-ig
Szabályozási szélesség: 6,0-10,0 m

9. Lakó utak IV: (helyi védelemre tervezett településszerkezet területén):
- 541, 590, 596, 607, 616, 631, 643, 659, 667 hrsz-ú utak, tervezett köz szabályozási terv szerint

10. Gyalogutak: szabályozási terv szerint, szabályozási szélesség: 3,0 m Tervezett térségi kerékpárút (Iliny-Varsány-Rimóc): szabályozási terv szerint, szabályozási szélesség: 3,5 m+ szükség szerint csapadékvíz elvezetés és rézsű szélesség”

2. melléklet a 4/2023. (IV.19.) önkormányzati rendelethez

„*4. melléklet a 7/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelethez*

Varsány község helyi építési szabályzatához
A hatályos szabályozási tervlapok: J-3M2, J-4M2 számú tervlapok”

(*4/2023. (IV.19.) rendelet 2. számú melléklete csatolva a jegyzőkönyvhöz)*

2. Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtásáról
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. A kialakult energiaválságra tekintettel benyújtanánk pályázatunkat a Kormány szociális célú tüzelőanyag vásárlásával kapcsolatos felhívására. Összesen 318 m3 keménylombos tűzifát tudunk igényelni, amelyhez 807.720.- Ft önerőt kell biztosítania önkormányzatunknak. Javaslom a pályázat benyújtását és az önerő biztosítását a szociális keret terhére.
Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazattal nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (IV. 19.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be.
A képviselő-testület

- 318 m3 keménylombos tűzifa megvásárlásához igényel támogatást,
- a vásárláshoz szükséges 807.720.- Ft önerőt az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja,
- a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2023. április 28.
Felelős: polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kanyó Judit polgármester a nyilvános ülést 9.10 órakor berekesztette.

Kmf.

Kanyó Judit polgármester	dr. Kiss Tamás jegyző