Varsány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

9/2023. sz.

J e g y z ő k ö n y v e

<u>Készült</u>: Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 23-án tartott, rendes nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. május 23-án Varsányban, a Községházán Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Kanyó Judit polgármester
Bárány Pál alpolgármester
Lehoczkiné Dudás Anikó képviselő
Szépné Bárány Tímea képviselő

Távolmaradó képviselő:
Lehoczki Dávid képviselő
Rigóné Tóth Tímea képviselő
Tóth Katalin képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:
dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést 8.40 órakor megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására.

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

2. Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

3. Beszámoló Varsány Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról
Előterjesztő: dr. Kiss Tamás jegyző

4. A Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vétele, továbbá a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

5. Ajánlattételi felhívás közzététele a Varsány, Szécsényi út 21. számú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

6. Egyebek

Más napirendi javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

A napirend tárgyalása

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a rendelet megalkotását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (V.23.) rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed Varsány Község Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat), az önkormányzat fenntartásában álló költségvetési szervre, az önkormányzati támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetése teljesítésének
a) bevételi főösszegét 798.469.707 Ft-ban
b) kiadási főösszegét 406.609.433 Ft-ban
állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi pénzmaradványát 398.542.606 Ft-ban állapítja meg, mely kötelezettséggel terhelt, részletezését a 9. számú melléklet tartalmazza.

3. § (1) Az önkormányzat 2022. évi teljesített költségvetési bevételeinek forrásonkénti részletezését az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat kiadási előirányzatainak teljesítéseinek részletezését az 1–4. mellékletek tartalmazzák.

(3) A Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az 5. számú melléklet tartalmazza.

(4) A Varsányi Játékkuckó Óvoda 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a 6. számú melléklet tartalmazza.

(5) A Varsány Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a 7. számú melléklet tartalmazza.

(6) A képviselő-testület az önkormányzat egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 8. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) Az önkormányzat egyszerűsített mérlegét a 10. számú melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat vagyonkimutatását a 11. számú melléklet mutatja be.

(9) Az önkormányzat helyi adóbevételek előírásának, befizetésének, hátralékának, túlfizetésének alakulását a 12. számú melléklet mutatja be.

4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Varsány, 2023. május 23.

dr. Kiss Tamás
jegyző

(az 5/2023.(V.23.) önkormányzati rendelet 1-12. számú melléklete csatolva a jegyzőkönyvhöz)

2. Az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a rendelet megalkotását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (V.23.) önkormányzati rendelete
az egyes helyi szolgáltatások igénybevételi díjának megállapításáról

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5. és 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet hatálya a Varsány település közigazgatási területén az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokat igénybe vevő természetes és jogi személyekre terjed ki.

2. § Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokért az igénybevevőnek az 1. mellékletben meghatározott díjat kell fizetni.

3. § (1) Ez a rendelet 2023. június 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szolgáltatások után fizetendő bérleti és térítési díjakról szóló 7/1996. (V.31.) önkormányzati rendelete.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Varsány, 2023. május 23.

dr. Kiss Tamás
jegyző

6/2023.(V.23.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

<table>
<tr><td></td><td>A</td><td colspan="5">B</td><td>C</td></tr>
<tr><td>1</td><td>szolgáltatás</td><td colspan="5">díj (Ft-ban)</td><td>kedvezmények mértéke</td></tr>
<tr><td>2</td><td>20x40 m rekortán pálya használata</td><td colspan="5">5.000/megkezdett óra</td><td>varsányi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező használó esetén 50 % Varsány SE 100%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3</td><td rowspan="3">a) Hagyományőrző k Háza
b) Közösségi Ház
c) Közösségi Ház klubhelysége
d) Kézművesporta (szállás nélkül) használata</td><td colspan="2">Június 1.-augusztus 31. között</td><td colspan="2">Szeptember 1.-május 31. között</td><td rowspan="3">varsányi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező használó esetén 20 %</td></tr>
<tr><td>0-3 óra időtartamú rendezvény</td><td>3 órát meghaladó rendezvény</td><td>0-3 óra időtartamú rendezvény</td><td>3 órát meghaladó rendezvény</td></tr>
<tr><td>4.000/óra</td><td>40.000</td><td>5.000/óra</td><td>50.000</td></tr>
<tr><td colspan="2">40.000 kaució</td><td colspan="2">40.000 kaució</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">Kézművesporta (szállás)</td><td colspan="2">1 vendégéjszaka</td><td colspan="2">2 vagy több vendégéjszaka</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">10.000</td><td colspan="2">8.000/vendégéjszaka</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Kossuth út 2/A.</td><td colspan="5">50.000/hó</td><td>-</td></tr>
<tr><td>6</td><td>bel- és külterületi telkek, termőföldek használata</td><td colspan="5">minimum 5/m2</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">7</td><td rowspan="2">Fűnyírás</td><td colspan="2">magántulajdonú ingatlan előtti közterületen</td><td colspan="2">magántulajdonú sarok-ingatlan előtti közterületen</td><td>magántulajdonú ingatlanok kertjében, udvarán</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">1.000</td><td colspan="2">2.000</td><td>2.500/óra</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Traktoros szántás, fűkaszálás</td><td colspan="5">5.000/óra</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">9</td><td rowspan="2">Anyagszállítás Fiat Ducato platós járművel</td><td colspan="3">50 km-ig</td><td colspan="2">50 km felett</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="3">200/km</td><td colspan="2">150/km</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Fiat Ducato 250 bérlése</td><td colspan="5">150/km</td><td>Varsány SE, Varsányi FHK Egyesület 100%</td></tr>
</table>

3. Beszámoló Varsány Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról

Előterjesztő: dr. Kiss Tamás jegyző

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a beszámoló elfogadását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2023. (V. 23.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló beszámolót és azt elfogadja.
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a beszámolót a Nógrád Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére küldje meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

4. A Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vétele, továbbá a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a beszámoló elfogadását és a tájékoztató tudomásul vételét. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2023. (V. 23.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi. A képviselő-testület a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

5. Ajánlattételi felhívás közzététele a Varsány, Szécsényi út 21. számú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a határozat elfogadását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2023. (V. 23.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé a Varsány 269 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

22/2023. (V. 23.) határozat melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ingatlan értékesítésére
Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2023.(V.23.) határozata alapján

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye
Varsány Község Önkormányzata
3178 Varsány, Rákóczi út 1.

2. A pályázat célja
A Képviselő-testület a 22/2023.(V.23.) határozata alapján nyilvános pályázat önkormányzati ingatlan értékesítésére.

3. Varsány Község Önkormányzata értékesítésre hirdeti az alábbi ingatlant:

Helyrajzi szám	**Varsány 269**
Tulajdoni hányad	1/1
Alapterület (m2)	1381 m2
Megnevezés	kivett lakóház, udvar
Teher	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Bruttó kikiáltási ár (Ft)	19.000.000.-

4. Az ingatlan hasznosítási lehetőségei
Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint falusias lakó (Lf) építési övezetbe tartozik.
A falusias lakó építési övezet előírásai:

(1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló.
(2) A kialakítandó legkisebb telekterület: 900m2 (szabályozási terv szerint).
(3) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: a telek előkerti építési határvonalánál fennálló 5,5 méter építménymagasságnál magasabb épület építési telkén a megengedett legnagyobb építménymagasság a kialakult építménymagasság, egyébként 5,5 m (Meglévő hagyományos melléképítmények építménymagassága legfeljebb a melléképítmény kialakult építménymagassága lehet.)
(5) Az építési telek legkisebb zöldfelülete: 40 %.
(6) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
(7) A terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke: 40 %. (A vonatkozó jogszabályok szerint elhelyezhető épületek és melléképítmények pinceszintjeinek, terepszint alatti építményeknek továbbá terepszint alatti melléképítményeknek együttesen számított bruttó alapterülete.)
(8) Az épületeket tájba és épített környezetbe illő magastetővel kell kialakítani.
(9) Az építési övezet építési telkein a melléképítmények elhelyezhetők, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint. (Lásd: helyi építési szabályzat 1. sz. függelék).

5. A pályázat meghirdetése
A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

6. Fizetési feltételek
A vételárat a szerződéskötéskor kell egy összegben megfizetni vagy átutalni.

7. Az ajánlat tartalmi elemei
Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, e-mail címe, aláírása,
b) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalására, melynek kezdő időpontja az ajánlatok bontásának napja,
c) nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségekre és a vételár összegére, a fizetés módjára vonatkozóan,
d) az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8. Pályázati biztosíték
A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja
Az ajánlatot zárt borítékban, papíralapon 1 példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a Varsányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3178 Varsány, Rákóczi út 1.) 2023. július 31. 13.00 óráig. Az ajánlat külső csomagolásán szerepeljen az ajánlattevő személy neve, címe, és a "Vételi ajánlat 269 hrsz" szöveg.

10. Az ajánlatok felbontása
Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:
Varsányi Közös Önkormányzati Hivatal
2023. július 31. 13.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálási szempontja
A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12. Döntés
A döntést Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő ülésén.

13. További információ
A pályázattal kapcsolatban kérdéseket írásban fogadunk a varsany.hiv@gmail.com e-mail címen.
A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja.
Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt.

6. Egyebek

- **Döntés a Nagylóci Szociális Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulásból történő kilépésről, valamint a Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társuláshoz való csatlakozásról**
  Előterjesztő: Kanyó Judit polgármester

Kanyó Judit polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja a határozatok elfogadását, Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület ezt követően 4-4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2023. (V. 23.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. a Nagylóci Szociális Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulásból 2023. december 31. napjával történő kilépésről határoz a Társulási Megállapodás 21. pontja alapján.
2. a kilépéssel kapcsolatos döntés Társulási Tanácshoz történő bejelentésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. június 30.

Varsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023. (V. 23.) határozata

Varsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szécsény Térsége Humánszolgáltató Intézményfenntartó Társuláshoz történő csatlakozásáról dönt - a csatlakozási feltételek, valamint a Társulási Megállapodás ismeretében, az azokban foglaltak jóváhagyásával és tudomásul vételével - a házi segítségnyújtás feladat ellátására 2024. január 1-i hatállyal.

A Képviselő-testület a csatlakozást elhatározó döntés Társulási Tanácshoz történő bejelentésére, és a csatlakozási nyilatkozat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. június 30.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kanyó Judit polgármester a nyilvános ülést 9.20 órakor berekesztette.

Kmf.

Kanyó Judit
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző